

Un supermarché va sortir de terre au Pont de Witry à Reims

Un magasin Aldi s'implante rue Jules-Staat aux côtés de McDonald's, Grand Frais et Burger King. Une nouvelle étape dans l'aménagement de cette zone stratégique en entrée de ville.

(/id678510/article/2025-01-11/un-supermarche-va-sortir-de-terre-au-pont-de-witry-reims)



Le magasin sera construit à quelques mètres seulement du tout nouveau pont de Witry. - M.D.



Par Marion Dardard
Publié: 11 janvier 2025 à 08h00

🕒 Temps de lecture: 3 min

Partage :



Découvrez Mon actu, votre espace 100% personnalisé

Faits divers

Culture & Loisirs

Economie

Champagne

Je https://rosel.emsecure.net/optiext/optiextension.dll?decouvrelD=Ji6JXHYNCYdc1mF3apMvS5aNQI13g6STZLS2tmFwmww8k7Fh4wY5AsNN1bydgPZyrgXD_vbcNxxvJp&L

Julien Teugels a le sourire. Le directeur de la Société régionale Aldi Reims, basée à Gueux, qui compte déjà cinq magasins dans le secteur (Bétheny, Cormontreuil, Val-de-Murigny, Clairmarais et Tinquieux) et un 6^e à Fismes, ajoutera bientôt une nouvelle adresse à son escarcelle : le 10, rue Jules-Staat, au pont de Witry. (</id422209/article/2022-10-29/le-pont-de-witry-se-deplace-vers-son-emplacement-final-ce-samedi>). De quoi lui offrir « *un maillage plaisant* », reconnaît-il. D'autant que le lieu est stratégique pour l'enseigne familiale allemande de proximité créée en 1913, qui détient 1 300 magasins rien qu'en

France. « Nous avons identifié une zone de chalandise que nous souhaitons toucher selon nos standards », annonce le directeur, « l'ambition d'Aldi France étant d'avoir un magasin à moins de 15 minutes de chaque Français ».



Julien Teugels se réjouit de cette ouverture qui se profile, et qui lui permettra de combler une « zone blanche ».

Cette entrée de ville au nord-est de Reims, représentait « une zone blanche » pour le discountier, qui se privait d'une partie de la clientèle rémoise. Le voilà donc prêt à l'accueillir, dans le courant du deuxième trimestre 2025. Pour l'heure, les engins de chantier s'attellent à préparer le terrain, où poussera le bâtiment de 1 200 m² doté d'une surface de vente d'un peu moins de 1 000 m². Un magasin aux « nouvelles normes standards », annonce M. Teugels. Celui-ci sera couvert de panneaux photovoltaïques et doté, à l'intérieur, d'éclairage Leds et d'installations frigorifiques au CO2 avec récupération de chaleur. Fini, les gaz polluants. Aldi se met au vert et le fait savoir.

Une vingtaine de places de parking ombragée par des arbres, et autant recouvertes d'ombrières photovoltaïques

Son parking bénéficiera aussi de ce virage écolo, avec, sur les 80 places prévues, une vingtaine ombragée par des arbres, et autant recouvertes d'ombrières photovoltaïques qui, en plus de protéger les véhicules de la chaleur, produiront de l'électricité. Le reste du stationnement bénéficiera de pavés drainants « pour imperméabiliser le moins possible nos terrains », précise Julien Teugels. Deux bornes de recharge (soit quatre points de charge) pour véhicules électriques y seront installées. Accessibles gratuitement aux clients dans un premier temps, elles pourraient s'ouvrir à terme à tous, moyennant paiement.

Ce magasin sera la seule ouverture d'Aldi dans le Grand Reims à l'horizon 2026. *« Mais sur le plan immobilier, on reste dynamique en termes de création, de modernisation, voire de relocalisation pour atteindre nos standards de modernité, qu'on veut offrir à nos clients »,* prévient le directeur régional. *« On est à l'affût pour pouvoir éventuellement s'implanter dans des endroits idéaux. »* Comme celui que représente, pour Aldi, cette parcelle aux abords du Pont de Witry flambant neuf, que l'enseigne a d'ailleurs acquise à l'aménageur. *« Il y a pas mal de logements en construction. La zone commerciale connaît un nouveau dynamisme dans la continuité de la rénovation du pont avec Grand Frais, Burger King. En termes d'emplacement, on est sur un quartier dynamique et recherché par les clients. L'accès sera très facile et il y a une bonne visibilité par rapport à la nationale 51. Le flux de véhicules quotidien est assez important. »*

Ce nouveau magasin aux 1 800 articles permanents (sans compter les offres temporaires chaque semaine), à 90 % composés de marques distributeurs pour 10 % de marques nationales, *« devrait tourner avec sept équivalents temps plein, soit un total de huit à dix personnes »,* annonce Julien Teugels. *« Il est probable que ce soit un mix d'anciens et nouveaux salariés. Le recrutement va bientôt commencer. Des encadrants sont déjà en cours de formation. »* Tous devront être opérationnels pour l'ouverture, prévue vers le mois de mai. Si la météo, *« exécrable »,* ne complique pas encore davantage *« le timing ».*

À propos de la Société régionale Aldi Reims

Basée à Gueux, la Société régionale Aldi Reims emploie 16 personnes dans les services administratifs et secrétariats divers, ainsi que 165 personnes dans l'activité logistique (réception de marchandises, préparation de commandes), dont 47 chauffeurs-livreurs, pour un peu moins d'une vingtaine de camions, propriétés d'Aldi. Ils livrent 66 magasins dans le périmètre de Julien Teugels, qui comprend toute la Marne, presque la totalité des Ardennes, l'Aube et la Haute-Marne ainsi que l'Aisne (une petite vingtaine de magasins). Aldi France vise une centaine de projets par an (création, relocalisation, modernisation) dans les dix prochaines années pour atteindre, dans le même temps, les 1 650 magasins dans l'Hexagone.

L'aménagement de la zone n'est pas terminé

Les Rémois s'en souviennent peut-être : en lieu et place du futur Aldi, était jadis implantée une station de lavage Éléphant Bleu. Si celle-ci a disparu pour laisser place au supermarché, c'est pour mieux renaître juste derrière. Sa reconstruction est prévue à l'endroit où étaient installés les anciens locaux de Reims Santé au Travail, rasés eux aussi.

« C'est le renouveau de la zone, de l'entrée de ville », se réjouissent les aménageurs, Quentin Richard et Franklin Frey. *« Ça nous a pris 5 ans pour en arriver là. Il a fallu racheter la médecine du travail, faire face aux*

contraintes, avec la présence récurrente des gens du voyage. On a été très bien accompagnés par les forces publiques. Et les élus ont été facilitateurs du projet. »

La première étape de ce « *renouveau* », date de 2023, avec la disparition de l'Intermarché remplacé par Grand Frais (</id510088/article/2023-08-08/reims-louverture-du-nouveau-grand-frais-au-pont-de-witry-est-imminente>). Dans le même temps ouvrait le Burger King. La 2^e tranche concerne la construction du magasin Aldi. La 3^e consistera à rebâtir Éléphant Bleu, et à installer des « *bornes de recharge pour véhicules électriques ultra-rapide* » entre le fast-food et la station de lavage, « *un peu plus en retrait* », annoncent les aménageurs, qui prévoient également l'édification d'un bâtiment commercial, « *à venir* ».

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :

[Commerces Reims\(/118491/free-tags/commerces-reims\)](#)



[Météo](https://www.lunion.fr/services/meteo)

(<https://www.lunion.fr/services/meteo>)



[Horoscope](https://www.lunion.fr/services/horoscope)

(<https://www.lunion.fr/services/horoscope>)



[Jeux](https://www.lunion.fr/services/jeux)

(<https://www.lunion.fr/services/jeux>)



[Carburant](https://www.lunion.fr/services/)

(<https://www.lunion.fr/services/>)

